



KLOOSTER  
DEKEN ROES  
UTRECHT

## PRIJSLIJST

Huis-nr	Type woning	Woonopp (GBO)	Soort buiten-ruimte	Opp. buiten-ruimte	Parkeren	Indicatie Service-kosten p/mnd	Vraagprijs
13	Stadswoning	109 m <sup>2</sup>	Tuin	63 m <sup>2</sup>	Vergunning	€ 190	€ 889.000
15	Kapelwoning	227 m <sup>2</sup>	Tuin	137 m <sup>2</sup>	Vergunning	€ 395	€ 1.725.000
17	Tuinwoning	184 m <sup>2</sup>	Tuin	49 m <sup>2</sup>	Vergunning	€ 320	€ 1.370.000
19	Tuinwoning	162 m <sup>2</sup>	Tuin	55 m <sup>2</sup>	Vergunning	€ 282	€ 1.269.000
21	Tuinwoning	179 m <sup>2</sup>	Tuin	45 m <sup>2</sup>	Vergunning	€ 311	€ 1.320.000
23	Kloosterwoning	78 m <sup>2</sup>	Terras	16 m <sup>2</sup>	Huur *	€ 186	€ 635.000
25	Kloosterwoning	122 m <sup>2</sup>	Terras	15 m <sup>2</sup>	Vergunning	€ 212	€ 1.015.000
27	Stadswoning	69 m <sup>2</sup>	Tuin	50 m <sup>2</sup>	Huur *	€ 170	€ 610.000
29	Kapelwoning	127 m <sup>2</sup>	Terras + dakterras	22 m <sup>2</sup>	Vergunning	€ 221	€ 1.167.000
31	Kloosterwoning	94 m <sup>2</sup>	Terras	15 m <sup>2</sup>	Vergunning	€ 163	€ 788.000
33	Maisonnettewoning	91 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Huur *	€ 208	€ 737.000
35	Maisonnettewoning	67 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Huur *	€ 166	€ 559.000
37	Maisonnettewoning	92 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Vergunning	€ 160	€ 762.000
39	Terraswoning	81 m <sup>2</sup>	Patio + dakterras	27 m <sup>2</sup>	Vergunning	€ 141	€ 710.000
41	Terraswoning	75 m <sup>2</sup>	Patio + dakterras	28 m <sup>2</sup>	Huur *	€ 181	€ 660.000

De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bieding. De koop zal worden vastgelegd in een koop- en aannemingsovereenkomst. De koopsom zal worden gesplitst in grond- en ontwikkelkosten en de aanneemsom voor de realisatie van het gebouw/de woning. De grond- en ontwikkelkosten van de betreffende woning zijn bij de juridische levering verschuldigd. De aanneemsom zal in termijnen, overeenkomstig het betalingsschema wat is opgesteld volgens de richtlijnen van Woningborg (garantie instituut) in de aannemingsovereenkomst, door de aannemer in rekening worden gebracht.

In de koopsom is inbegrepen:

- Grondkosten (eigen grond), ontwikkelingskosten en aanneemsom incl. BTW
- Keuken (m.u.v. de huisnummers 15 en 29), sanitaire voorzieningen en tegelwerk
- Overdrachtsbelasting over de grond
- Notariskosten voor de levering van het appartementsrecht
- Kadastrale kosten voor de levering van het appartementsrecht
- Kadastrale en notariële kosten ten behoeve van de splitsingsakte
- Kosten van architect, constructeur, installatieadviseur etc.
- Leges aangaande vergunningen en kosten nutsbedrijven
- Kosten Woningborg garantie

In de koopsom is **niet** inbegrepen:

- Kosten in relatie tot hypotheek voor notaris, adviseur en kadaster
- Abonnee- en (administratieve) aansluitkosten voor elektra, internet, water
- Wijzigingen in afwerking en indeling voor constructieberekeningen, tekeningen, calculatie e.d.
- Voorschot bijdrage ten behoeve van de Vereniging van Eigenaars

\* Huur: Voor de woningen waar het betrekking op heeft wordt vanuit de gemeente een parkeerplek in de Parking Kruisstraat te Utrecht aangeboden (verplichte afname). De kosten hiervan zijn opgenomen in de Indicatie service kosten.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen onder voorbehoud.